

平成28年度 家屋課税台帳登録事項証明書
(評価証明)

台帳番号	30-0048323-2						
所在	横浜市		街区	棟	号	所有者 (701-789-8)	
家屋番号	68-2	敷地権 の登記	無		沿革	表示に係る登記 平成5年12月16日 当初表示登記	
種類	店舗 事務所 他				所有権に係る登記 平成12年6月30日 競売	摘要	
家屋合計	床面積 (㎡)	価 格 (円)	法第349条の3、法附則第15条等(特例)適用後の合計額(円)		登記種数	台帳登載年月日	
	503.55	58,524,599			1棟 ***** *****	平成27年3月31日	
物件番号 (主付1階市区分)	区分 (評価上)	当初 建築年	床 面 積 (㎡)			価 格 (円)	*****
	構造等		1階	1階以外	合計	法第349条の3、法附則第15条等(特例)による額(円)	*****
001-04 (001)	共同住宅 他 鉄骨鉄筋コン造 陸 屋 根 8階 地下1階	平成5年 12月	71.82	431.73	503.55	58,524,599	***** *****
	以下余白						

(最終頁)

上記のとおり相違ないことを証明します。
平成28年5月24日

横浜市中区長



平成28年度 土地課税台帳登録事項証明書

(評価証明)

土地の所在・地番													
中区末													
28年度価格(円)		現況地目		課税地積(m ²)		区分コード 台都住農		固定資産税相当額(円)		都市計画税相当額(円)		台帳登録日	
26778107		宅地		107.13		1 3		*****		*****		平成28年 3月 31日	
28年度固定資産税 課税標準額(円)		28年度固定資産税本則 課税標準額(円)		前年度固定資産税(比準) 課税標準額(円)		28年度都市計画税 課税標準額(円)		28年度都市計画税本則 課税標準額(円)		前年度都市計画税(比準) 課税標準額(円)		28年度 修正率	**年度 修正率
11359059		15620562		11359059		13590568		17852071		13590568		1.000	*****
所有者コード		納税義務者の氏名・名称											
701-789-8													
(備考)													

台 (台帳区分コード)

- 1 登記簿上に登記されていない土地
- 2 地方税法第343条第6項の仮換地等・換地
- 3 地方税法第343条第6項の仮使用地・保留地
- 4 現に所有者
- 5 登記地積と課税地積に差のある土地
- 6 「4」と「5」に該当する土地

都 (都市計画区分コード)

- 1 市街化区域
- 4 市街化調整区域
- 5 一部市街化調整区域
- 9 生産緑地等

住 (住宅区分コード)

- 1 小規模住宅用地
- 2 小規模住宅用地と一般住宅用地
- 3 小規模住宅用地と非住宅用地
- 4 小規模住宅用地と一般住宅用地と非住宅用地

農 (農地区分コード)

- 1 市街化区域農地

上記のとおり相違ないことを証明します。

平成28年 5月 24日 横浜市中区長



1. 固定資産評価額から土地・建物の按分計算

平成28年6月18日

1) 売買価格(税込) 185,000,000円

2) 固定資産評価額

		按分率
・土地	<u>26,778,107円</u>	(31.39%)
・建物	<u>58,524,599円</u>	(68.61%)
合計	<u>85,302,706円</u>	(100.00%)

3) 土地売買価格の算出

$$\underline{185,000,000円} \times 31.39\% = \boxed{58,071,500円}$$

4) 建物価格の算出

①建物税込価格 185,000,000円 × 68.61% = 126,928,500円

②建物税抜価格..... $\boxed{117,526,389円}$

③建物消費税..... $\boxed{9,402,111円}$

5) 土地建物価格の合計

①土地建物価格合計(税抜き)..... 175,597,889円

②土地建物価格合計(税込)..... 185,000,000円

不動産売買契約書

収入印紙

A 不動産の表示

土地	所在地		地番	地目(登記簿)	地積(登記簿)	持分
	1.	横浜市	番	宅地	107.13 m ²	1/1
	2.	以下余白	番		m ²	
	3.		番		m ²	
	4.		番		m ²	
	5.		番		m ²	
合計 (1 筆)					107.13 m ²	
建物	所在	横浜市		家屋番号		
	種類	共同住宅・店舗・事務所・倉庫		構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付8階建	
	床面積	1階 71.82 m ²	2階 60.58 m ²	3階 50.17 m ²	4階 50.17 m ²	5階 50.50 m ²
		6階 50.50 m ²	7階 50.50 m ²	8階 50.50 m ²	地下1階 59.09 m ²	合計 493.83 m ²
特記事項	●上記土地の表示は、全部事項証明書(土地)より転記しました。 ●上記建物の表示は、全部事項証明書(建物)より転記しました。 以下余白					

B 売買代金および支払い方法等

売買代金(第1条)		金185,000,000 円
(上記売買代金のうち土地価格)		金58,071,500 円
(上記売買代金のうち建物価格)		金117,526,389 円
(上記売買代金のうち消費税額および地方消費税額の合計額)		金9,402,111 円
手付金(第2条)	本契約締結時支払い	金5,000,000 円
内金(第3条)	第1回	平成 年 月 日 _____ 円
	第2回	平成 年 月 日 _____ 円
残代金(第3条)	平成 年 月 日	円
引渡日(第7条)	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 売買代金全額受領日 <input type="checkbox"/> 2.	
手付解除期日(第15条第1項)	平成 年 月 日	
違約金の額(第16条第1項)	<input type="checkbox"/> 1. 手付金の額 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 売買代金の 10 %相当額 <input type="checkbox"/> 3. _____ 円	
融資	融資利用の有無(第18条) <input type="checkbox"/> 1. 有 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 無	
	申込先:	融資金額 _____ 円
	融資承認取得期日: 平成 年 月 日 (同条第2項)	_____ 円
	申込先:	融資金額 _____ 円
	融資承認取得期日: 平成 年 月 日 (同条第2項)	_____ 円
申込先:	融資金額 _____ 円	
融資承認取得期日: 平成 年 月 日 (同条第2項)	_____ 円	
融資利用の特約に基づく契約解除期日(同条第2項)		平成 年 月 日